

Was wir ankaufen — und wie wir prüfen.

Wir suchen laufend Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Investoren. Objekte, die dem folgenden Profil entsprechen, prüfen wir kurzfristig und melden uns verbindlich zurück. Zusendungen behandeln wir selbstverständlich vertraulich; auch Off-Market-Angebote sind ausdrücklich willkommen.

Wohnwirtschaftliche Immobilien

REGION	Städte ab 100.000 Einwohner; vorzugsweise NRW, Berlin, Dresden, Leipzig, München, Hamburg
MIKROLAGEN	Mittlere sowie gute Lagen
ANKAUFSGRÖSSEN	Je nach Standort ca. 20 bis 2.500 Wohneinheiten; in Bestandsschwerpunkten auch darunter
KRITERIEN	Marktgerechter Objektzustand bevorzugt, frei finanzierte wie geförderte Bestände, bevorzugt bis vier Geschosse, Asset Deals / Share Deals möglich
GEWERBEANTEIL	Max. 10 % der Netto-Mieterträge, Gewerbemietvertrag min. 8 Jahre
BAUJAHR	Vorzugsweise ab 1950, Altbauten in entsprechenden Lagen

Gewerbeimmobilien

REGION	Städte ab 50.000 Einwohner; vorzugsweise alte Bundesländer (NRW) sowie Top 10 in Deutschland
IMMOBILIENART	Einzelhandel, Büro & Verwaltung, Logistik, Mixed-Use, Light Industrial
LAGE	1a- bis 1b-Lagen sowie Cityrandlagen mit sehr guter infrastruktureller Erreichbarkeit
ANKAUFSGRÖSSEN	Bundesgebiet ab 10 Mio. € oder ab 16.000 m²; Umkreis Dortmund ab 2,5 Mio. €; Großraum NRW ab 8 Mio. €
KRITERIEN	Vermietungsstand 0–100 %, Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf möglich, Altlasten & Denkmalschutz kein Hindernis

DIESE UNTERLAGEN BRAUCHEN WIR

Für eine belastbare Ersteinschätzung

OBJEKT	Anschrift, Baujahr, Grundstücksgröße, Anzahl Wohn- und Gewerbeeinheiten, Stellplätze
FLÄCHEN	Wohn- und Nutzfläche je Einheit, Leerstandsflächen gesondert ausgewiesen
ERTRÄGE	Mieterliste mit Ist- und Soll-Mieten für Wohnen und Gewerbe, Laufzeiten der Gewerbemietverträge
ZUSTAND	Angaben zu Instandhaltung, Modernisierungen der letzten Jahre, bekanntem Sanierungsbedarf
ENERGIE	Energieausweis (Bedarf oder Verbrauch), Heizungsart, Energieträger
PREIS	Verkaufspreis bzw. Kaufpreiswunsch, gewünschter Zeitrahmen, Deal-Struktur (Asset oder Share)

SO LÄUFT ES AB

Vom Angebot zum Closing

1 · EINGANG	Sie senden uns die Objektdaten über das Formular auf frei-acquisition.de oder direkt per E-Mail.
2 · PRÜFUNG	Wir werten Lage, Zustand und Ertrag aus und melden uns innerhalb weniger Werktage mit einer klaren Einschätzung.
3 · ANSPRACHE	Passt das Objekt, sprechen wir gezielt geprüfte Investoren aus unserem Netzwerk an. Diskret, ohne öffentliches Inserat.
4 · VERHANDLUNG	Kaufpreisverhandlung, Due Diligence und Deal-Struktur begleiten wir bis zum Notartermin.
5 · CLOSING	Beurkundung, Besitzübergang und Übergabe, inklusive Nachbetreuung.

Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Unsererseits besteht keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.

Sie haben ein passendes Objekt?

Senden Sie es uns zu. Wir prüfen diskret und antworten verbindlich.

F.R.E.I. Acquisition e.K.
Schüruferstraße 155 · 44269 Dortmund
+49 (0) 231 532 142 65
info@frei-acquisition.de
frei-acquisition.de